ЈАВНО ГРАДСКО САОБРАЋАЈНО
ПРЕДУЗЕЋЕ "НОВИ САД"
ДЕЛ.БР. 8469
ДАНА 10.11.2026 ГОД
НОВИ САД

Јавно градско саобраћајно предузеће „Нови Сад"
Футошки пут 46 21000 Нови Сад Србија

На основу члана 52. и 53. Статута Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад" Нови Сад бр. 10134 од 26.10.2016. године, а у вези са чланом 4. Упутства о поступку давања у закуп и начину коришћења пословног простора бр. 2888 од 06.04.2011. године, 2759 од 23.03.2012. године, 1495 од 12.02.2013. године, 5023 од 18.05.2016. године и 5886 од 12.07.2023. године, Одлуке дел.бр.9655 од 17.12.2025. и Одлуке дел.бр.433 од 31.07.2026.,директор Јавног градског саобраћајног предузећа "Нови Сад", Нови Сад доноси:

О Д Л У К У
број _____ од 06.11.2026. године
О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП СЛОБОДНОГ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

I У згради аутобуске станице у Новом Саду, Булевар Јаше Томића број 6 даје се у закуп пословни простор, са почетном висином месечне закупнине и то:

Редни број	Број посл. простора	капацитет	Намена пословног простора	*Почетна месечна висина закупа на лицитацији за посл.простор у РСД* ***Основна цена***	*Почетна месечна висина закупа на лицитацији за посл. простор у РСД* ***Цена са ПДВ-ом***
1.	**Ресторан без кухиње у згради АС**	240,84m^2	Угоститељска делатност	83 333,3	100 000,00
2.	**Кухиња ресторана у згради АС**	124,81m^2	Припрема хране	45 833,33	55 000,00

II на перону аутобуске станице у Новом Саду, Булевар Јаше Томића број 6 даје се у закуп пословни простор, са почетном висином месечне закупнине и то:

Редни број	Број пословног простора	капацитет	Намена пословног простора	Почетна месечна висина закупа на лицитацији за посл. простор у РСД Основна цена	Почетна месечна висина закупа на лицитацији за посл. простор у РСД Цена са ПДВ-ом
1.	**Двоструки киоск (киоск бр 3.)**	10,60m^2	Трговинска или услужна делатност	45 833,33	55 000,00
2.	**Двоструки киоск (киоск бр 4.)**	10,60m^2	Трговинска или услужна делатност	45 833,33	55 000,00

Почетна висина месечне закупнине за пословне просторе дата је у претходној табели а лицитирани износ закунине односи се на период закупа од 1 (једне) година.

I ОПШТИ УСЛОВИ УЧЕШЋА НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ

1. Право учешћа на јавној лицитацији за доделу пословног простора имају физичка пословно способна лица, правна лица и предузетници (у даљем тексту: понуђачи).

2. Учесници могу бити и досадашњи закупци пословног простора под условом да су уредно измиривали обавезе према Предузећу, односно да су наменски користили пословни простор који им је издат у закуп.

3. На јавној лицитацији могу учествовати само понуђачи који су уплатили гарантовани износ (кауцију).

4. Кауција се плаћа на следећи начин и у следећем износу:

I
- у износу од **10 000,00 динара**, за пословни простор под редим бројем 1.
- у износу од **5 500,00 динара**, за пословни простор под редим бројем 2.

II
- у износу од **5 500,00 динара**, за пословни простор под редим бројем 1.
- у износу од **5 500,00 динара**, за пословни простор под редим бројем 2.

Кауција се може се уплатити најкасније до почетка одржавања лицитације.

5. Кауција се уплаћује на рачун ЈГСП „НОВИ САД", НОВИ САД **број 220-3255130101001-14** који се води код Банке Поштанска штедионица, **назнаком – за пословни простор**

најкасније до дана одређеног овим огласом. Учеснику лицитације коме не буде издат у закуп пословни простор кауција се враћа одмах након спроведене лицитације. Понуђач коме буде издат у закуп пословни простор, а у колико одбије да потпише уговор о закупу, по понуди коју је дао, у року 8 дана од дана достављања уговора на потписивање, губи право на повраћај кауције.
Понуђачу који потпише уговор о закупу пословног простора, износ уплаћене кауције биће враћен на рачун, или ова средства закупац може искористити за плаћање дела закупа.

6. Оглас ће се објавити на сајту ЈГСП Нови Сад, http://www.gspns.rs/ дана **16.11.2026. год.**

7. **Јавна лицитација ће се одржати** дана **24.11.2026.** године са почетком у **11:00 часова**.
Јавна лицитација ће се одржати у просторијама Јавног градског саобраћајног предузећа „НОВИ САД", Нови Сад, Футошки пут 46, у Великој сали управне зграде.

II ОДЛУЧИВАЊЕ О ИЗБОРУ ПОНУЂАЧА

1) Комисија за доделу пословног простора спроводи поступак јавне лицитације на јавној седници.
2) Поступак јавне лицитације спроводи се по правилима утврђеним чланом 10. Упутства о поступку давања у закуп и начину коришћења пословног простора.
3) Пословни простор ће добити онај учесник лицитације који понуди највећи износ за предмет лицитације.
4) Пословни простор се издаје у виђеном стању.
5) Комисија сачинити Записник о примопредаји пословног простора
6) Комисија ће одмах након спроведене лицитације утврдити предлог за најповољнијег понуђача и доставити га Директору.
7) На основу предлога Комисије, Директор ће, најкасније у року од 8 дана од дана одржавања јавне лицитације, донети Одлуку о додели пословног простора најповољнијем понуђачу и исту објавити на огласној табли ЈГСП „Нови Сад", Нови Сад.
8) Уколико је незадовољан Одлуком о додели пословног простора најповољнијем понуђачу, учесник лицитације може, у року од 8 дана, изјавити приговор Надзорном одбору, чија одлука о приговору је коначна.

III ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА СА НАЈПОВОЉНИЈИМ ПОНУЂАЧЕМ

1) Уговор о закупу пословног простора закључује се са понуђачем, на основу Одлуке о додели пословног простора, у року од 8 дана од дана достављања обавештења понуђачу о добијању пословног простора.
2) Уколико понуђач не закључи Уговор у остављеном року, сматра се да је одустао од понуде, односно да је одустао од закључивања уговора, у ком случају ће директор својом одлуком расписати нову јавну лицитацију.
3) Уговор о закупу пословног простора закључује се на одређено време у трајању од 1 (једне) године.

Износ месечне закупнине који се понуди по огласу, представља месечну закупнину за пословни простор (изузев заједничких трошкова, чистоће, заједничке ел. Енергије и др. тршкова) које закупац плаћа у периоду од 01. до 20. у месецу, за потрошњу у претходном месецу.

Такође, најповољнији понуђач је дужан да до момента потписивања Уговора о закупу уплати на рачун Предузећа, на име средства обезбеђења уговора, ***депозит*** (случајеви неблаговременог плаћања закупнине, оштећење или уништење простора и сл.) ***у висини 3 месечне закупнине,*** за простор за који се закључује Уговор и дужан је да ***достави бланко меницу са меничним овлаштењем и картоном депонованих потписа на име обезбеђења плаћања закупнине.*** По истеку рока на који се закључује уговор, закуподавац ће извршити повраћај износа неактивираних средстава обезбеђења или иста закупац може искористити за плаћање закупа за задња три месеца трајања уговора.

IV ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ У ВЕЗИ СА ОГЛАСОМ

Положај простора који се даје у закуп путем овог огласа може се видети на аутобуској станици на АС Нови Сад(Бул.Јаше Томића 6) сваког радног дана од 7-15ч

Сва обавештења у вези расписаног огласа за давање у закуп пословног простора могу се добити у просторијама Јавног градског саобраћајног предузећа „НОВИ САД", НОВИ САД, Булевар Јаше Томића 6, или на телефон **021/2156-541; Владимир Шушић**

Пословни простор закуподавац ће предати закупцу одмах по закључењу уговора, а у складу са одредбама истог.

директор

Милан Балаћ,дипл.економиста